

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 69
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1432.3
Расчетная площадь: 83.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 126814 * 43 / 1432.3 = 3807.16$$

$$Am = 3807.16 * 0.012 = 45.69$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 65943 * 43 / 1432.3 = 1979.72$$

$$Рп = 1979.72 * 1 * 1.2 * 3.5 = 8314.82$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (45.69 + 1536 + 8314.82) * 225 / 1000 = 2226.71$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 2226.71 * 83.20 = 185262.27$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 46315.57 + 8336.80

Второй платеж : (25%) 46315.57 + 8336.80

Третий платеж : (25%) 46315.57 + 8336.80

Четвертый платеж : (25%) 46315.57 + 8336.80

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 5, лит. А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 10559.7
Расчетная площадь: 2
в т.ч. площадь подвала: 2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1202986 * 43 / 10559.7 = 4898.66$$
$$Am = 4898.66 * 0.012 = 58.78$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 914270 * 43 / 10559.7 = 3722.99$$
$$Рп = 3722.99 * 1 * 2 * 3.5 = 26060.93$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (58.78 + 1536 + 26060.93) * 225 / 1000 = 6222.53$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 6222.53 * 0.6 = 3733.52$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 3733.52 * 2 = 7467.04$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 6222.53 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без\ подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 7467.04 = 7467.04$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	1866.76	+	336.02
Второй платеж :	(25%)	1866.76	+	336.02
Третий платеж :	(25%)	1866.76	+	336.02
Четвертый платеж :	(25%)	1866.76	+	336.02

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьеvec, Институтский гор., 10
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3380.8
Расчетная площадь: 44.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 385240 * 43 / 3380.8 = 4899.82$$

$$Am = 4899.82 * 0.012 = 58.80$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$А = 1.2$ - базовый коэффициент

$Кг = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 269668 * 43 / 3380.8 = 3429.88$$

$$Рп = 3429.88 * 1 * 1.2 * 1.7 = 6996.96$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (58.80 + 1536 + 6996.96) * 225 / 1000 = 1933.15$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1933.15 * 44.30 = 85638.54$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 21409.64 + 3853.74

Второй платеж : (25%) 21409.64 + 3853.74

Третий платеж : (25%) 21409.64 + 3853.74

Четвертый платеж : (25%) 21409.64 + 3853.74

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 34, лит. А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 12993.6
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 1981696 * 43 / 12993.6 = 6558.07$$

$$Am = 6558.07 * 0.012 = 78.70$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 2$ - базовый коэффициент

$Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 1648496 * 43 / 12993.6 = 5455.40$$

$$Рп = 5455.40 * 1 * 2 * 2.6 = 28368.08$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (78.70 + 1536 + 28368.08) * 225 / 1000 = 6746.13$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(\text{без подвала}) = 6746.13 * 2.00 = 13492.26$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 3373.07 + 607.15

Второй платеж : (25%) 3373.07 + 607.15

Третий платеж : (25%) 3373.07 + 607.15

Четвертый платеж : (25%) 3373.07 + 607.15

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)